

## شرایط واگذاری

بند ۱: موضوع عبارتست از:

۱) واگذاری یک غرفه به مساحت حدود ۱۵۰ مترمربع واقع در حاشیه بلوار مسافر جنب درب ورودی میدان تره بار سابق بصورت اجاره جهت کلیه صنوف با قیمت پایه کارشناسی رسمی دادگستری اجاره ماهیانه مبلغ ۳۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال تعیین گردیده ضمناً پیشنهاد دهندگان می بایست جهت شرکت در واگذاری غرفه مبلغ ۱۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال به حساب سپرده شماره ۲۳۳۶۵۳۱۸۱ نزد بانک رفاه کارگران شعبه طالقانی بنام سازمان میادین میوه و تره بار شهرداری واریز و یا به همان مبلغ ضمانتنامه بانکی شرکت در مزایده ارائه نماید.

۲) واگذاری یک غرفه به مساحت حدود ۴۸ مترمربع (شماره ۱۳) واقع در بازار پرستار (ولیعصر) بصورت اجاره جهت صنف آرایشگاه زنانه و یا قنادی با قیمت پایه کارشناسی رسمی دادگستری اجاره ماهیانه مبلغ ۲/۲۰۰/۰۰۰ ریال ضمناً پیشنهاد دهندگان می بایست جهت شرکت در واگذاری غرفه مبلغ ۱/۳۰۰/۰۰۰ ریال به حساب سپرده شماره ۲۳۳۶۵۳۱۸۱ نزد بانک رفاه کارگران شعبه طالقانی بنام سازمان میادین میوه و تره بار شهرداری واریز و یا به همان مبلغ ضمانتنامه بانکی شرکت در مزایده ارائه نماید.

۳) واگذاری یک غرفه به مساحت حدود ۳۲ مترمربع (شماره ۴) واقع در بازار ابوذر بصورت اجاره جهت کلیه صنوف با قیمت پایه کارشناسی رسمی دادگستری اجاره ماهیانه مبلغ ۶/۹۰۰/۰۰۰ ریال ضمناً پیشنهاد دهندگان می بایست جهت شرکت در واگذاری غرفه مبلغ ۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال حساب سپرده شماره ۲۳۳۶۵۳۱۸۱ نزد بانک رفاه کارگران شعبه طالقانی بنام سازمان میادین میوه و تره بار شهرداری واریز و یا به همان مبلغ ضمانتنامه بانکی شرکت در مزایده ارائه نماید.

۴) واگذاری یک غرفه به مساحت حدود ۳۲ مترمربع (شماره ۸) واقع در بازار ابوذر بصورت اجاره جهت کلیه صنوف با قیمت پایه کارشناسی رسمی دادگستری اجاره ماهیانه مبلغ ۶/۸۰۰/۰۰۰ ریال ضمناً پیشنهاد دهندگان می بایست جهت شرکت در واگذاری غرفه مبلغ ۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال حساب سپرده شماره ۲۳۳۶۵۳۱۸۱ نزد بانک رفاه کارگران شعبه طالقانی بنام سازمان میادین میوه و تره بار شهرداری واریز و یا به همان مبلغ ضمانتنامه بانکی شرکت در مزایده ارائه نماید.

۵) واگذاری یک غرفه به مساحت حدود ۲۰ مترمربع واقع در بازار ۱۵ خرداد (توحید) بصورت اجاره برای کلیه صنوف با قیمت پایه کارشناسی رسمی دادگستری اجاره ماهیانه مبلغ ۳/۶۰۰/۰۰۰ ریال ضمناً پیشنهاد دهندگان می بایست جهت شرکت در واگذاری غرفه مبلغ ۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال حساب سپرده شماره ۲۳۳۶۵۳۱۸۱ نزد بانک رفاه کارگران شعبه طالقانی بنام سازمان میادین میوه و تره بار شهرداری واریز و یا به همان مبلغ ضمانتنامه بانکی شرکت در مزایده ارائه نماید.

۶) واگذاری یک غرفه به مساحت حدود ۲۰ مترمربع واقع در بازار ۱۵ خرداد (توحید) بصورت اجاره برای کلیه صنوف با قیمت پایه کارشناسی رسمی دادگستری اجاره ماهیانه مبلغ ۳/۶۰۰/۰۰۰ ریال ضمناً پیشنهاد دهندگان می بایست جهت شرکت در واگذاری غرفه مبلغ ۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال حساب سپرده شماره ۲۳۳۶۵۳۱۸۱ نزد بانک رفاه کارگران شعبه طالقانی بنام سازمان میادین میوه و تره بار شهرداری واریز و یا به همان مبلغ ضمانتنامه بانکی شرکت در مزایده ارائه نماید.

۷) واگذاری یک غرفه به مساحت حدود ۷۰ مترمربع واقع در بازار ۱۵ خرداد (توحید) بصورت اجاره برای کلیه صنوف با قیمت پایه کارشناسی رسمی دادگستری اجاره ماهیانه مبلغ ۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال) ضمناً پیشنهاد دهندگان می بایست جهت شرکت در واگذاری غرفه مبلغ ۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال حساب سپرده شماره ۲۳۳۶۵۳۱۸۱ نزد بانک رفاه کارگران شعبه طالقانی بنام سازمان میادین میوه و تره بار شهرداری واریز و یا به همان مبلغ ضمانتنامه بانکی شرکت در مزایده ارائه نماید.

تبصره: برنده حداکثر یک ماه پس از واگذاری غرفه باید نسبت به ارائه پروانه کسب به سازمان اقدام نماید.

بند ۲: مدت واگذاری: مدت قرارداد دو سال شمسی خواهد بود بدیهی است هر زمان سازمان از نحوه عملکرد مستاجر رضایت نداشته باشد پس از حداکثر سه اخطار کتبی بصورت یکطرفه نسبت به فسخ قرارداد اقدام نماید.

تبصره: در صورت رضایت سازمان مبلغ اجاره بها قرارداد در سال دوم ۱۰ درصد افزایش خواهد یافت

بند ۳: نوع و مبلغ سپرده:

پیشنهاد دهندگان می بایست جهت شرکت در واگذاری غرفه مبلغ مندرج در موضوع این قرارداد را به بنام سازمان میادین میوه و تره بار شهرداری واریز و یا به همان مبلغ ضمانتنامه بانکی شرکت در مزایده ارائه نماید.

تبصره: سپرده های نفر اول و دوم تا زمان انعقاد قرارداد نزد سازمان باقی می ماند و پس از عقد قرارداد باینده نسبت به استرداد سپرده متقاضیان اقدام خواهد شد.

بند ۴: مهلت تسلیم پیشنهادات:

پیشنهاد دهندگان می بایست کلیه مدارک را تا ساعت ۱۴/۳۰ پایان وقت اداری روز سه شنبه مورخ ۹۷/۰۲/۱۸ به آدرس بیرجند خیابان قدس شرقی سازمان ساماندهی مشاغل شهری و فرآورده های کشاورزی شهرداری بیرجند واحد حراست تحویل نمایند

بند ۵: به پیشنهادات فاقد سپرده، مهتم، مخدوش و مشروط یا خارج موعده مقرر هیچگونه ترتیب اثری نخواهد شد.

بند ۶: کلیه کسورات قانونی بعهده برنده میباشد.

بند ۷: تاریخ و مکان برگزاری کمیسیون معاملات سازمان :

جلسه کمیسیون معاملات سازمان راس ساعت ۱۰ مورخ ۹۷/۰۲/۲۲ روز شنبه در محل دفتر سازمان ساماندهی مشاغل شهری و فرآورده های کشاورزی شهرداری بیرجند برگزار خواهد شد .

تبصره : حضور متقاضی یا وکیل قانونی در کمیسیون آزاد می باشد.

بند ۸ : سازمان در رد یا قبول کلیه پیشنهادات مختار می باشد .

چنانچه بعد از اعلام اسامی برندگان به هر دلیل شخص برنده اعلام انصراف نماید سپرده وی به نفع سازمان ضبط خواهد شد و هیچگونه ادعایی پذیرفته نمیشود و عدم حضور در مهلت مقرر جهت عقد قرارداد نیز به منزله انصراف میباشد .

بند ۹: قانون منع مداخله کارکنان دولت مصوب دیماه ۱۳۳۷ در این واگذاری لحاظ خواهد گردید.

بند ۱۰: لازم به ذکر است ابتدا پاکت ((الف)) محتوی سپرده گشوده و پس از تایید سپرده پاکت ((ب)) شامل کپی کارت ملی و شناسنامه متقاضی ، فرم امضا شده شرایط شرکت در مزایده و فرم امضا شده قانون منع مداخله کارکنان دولت توسط متقاضی بازگشایی خواهد شد و پس از بررسی و تایید مدارک ، پاکت ((ج)) حاوی قیمت مورد بررسی قرار خواهد گرفت .

بند ۱۱: قبل از عقد قرارداد یک فقره ضمانتنامه بانکی معتبر و قابل تمدید حداقل به میزان شش ماه اجاره پیشنهادی به منظور حسن انجام تعهدات از برنده اخذ خواهد گردید .

بند ۱۲: سازمان در طول مدت قرارداد در صورت نیاز مورد اجاره و یا بنا به تشخیص خود و یا هر دلیل دیگری میتواند نسبت به خاتمه قرارداد بصورت یکطرفه اقدام و مستاجر حق هیچگونه اعتراضی نخواهد داشت .

بند ۱۳: دیگر شرایط در قرارداد منعقد گنجانده خواهد شد و این واگذاری از هر نظر تابع آئین نامه معاملات شهرداری تهران مصوب ۱۳۵۵/۰۱/۲۵ تسری به مراکز استانها خواهد بود .

مدارک مورد نیاز به شرح ذیل می بایست در پاکتی جداگانه و سر بسته در موعد مقرر تحویل گردد : نام و نام خانوادگی متقاضی ، شماره تماس و آدرس بر روی هر سه پاکت قید گردد .

- سپرده ( بر روی پاکت قید گردد پاکت الف )
- کپی کارت ملی و شناسنامه ، فرم تایید شده شرایط توسط متقاضی ، فرم قانون منع مداخله کارمندان دولت ( بر روی پاکت قید گردد پاکت ب )
- فرم پیشنهاد قیمت ( بر روی پاکت قید گردد پاکت ج )

بند ۱۴: شرایط در ۱۴ بند تهیه و متقاضی با امضا ، رعایت مفاد آن را تعهد مینماید .

تاریخ و امضا و مهر و اثر انگشت متقاضی :

صفحه ۳

فرم پیشنهاد قیمت غرفه واقع در بازار ۱۵ خرداد (توحید) ۷۰ متری

الف : مشخصات شرکت کننده :

نام و نام خانوادگی :.....نام پدر.....تاریخ تولد.....کد ملی.....

شماره شناسنامه.....محل تولد.....

قیمت پایه اجاره ماهیانه به ریال		قیمت پیشنهادی اجاره ماهیانه به ریال	
به عدد	۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال	به عدد	
به حروف	سه میلیون و ششصد هزار ریال	به حروف	

مبلغ پیشنهادی متقاضیان در هر حال نمی‌تواند کمتر از قیمت پایه ارائه گردد .

ارائه چک شخصی برای تضمین شرکت در واگذاری غیر قابل قبول خواهد بود در غیر اینصورت سازمان از قبول پیشنهاد متقاضی معذور می باشد و هیچگونه اعتراضی قابل پذیرش نخواهد بود .

مشخصات و قیمت بصورت دقیق و خوانا تکمیل گردد در غیر اینصورت سازمان مسئولیتی نخواهد داشت .

اینجانب ..... با آگاهی کامل از شرایط مزایده آمادگی خود را اعلام می نمایم .

تاریخ .....

نام و نام خانوادگی ، امضا

آدرس و تلفن :

فرم پیشنهاد قیمت غرفه واقع در بازار ۱۵ خرداد (توحید) ۷۰ متری

الف : مشخصات شرکت کننده :

نام و نام خانوادگی :.....نام پدر.....تاریخ تولد.....کد ملی.....

شماره شناسنامه.....محل تولد.....

قیمت پایه اجاره ماهیانه به ریال		قیمت پیشنهادی اجاره ماهیانه به ریال	
به عدد	۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال	به عدد	
به حروف	سه میلیون و ششصد هزار ریال	به حروف	

مبلغ پیشنهادی متقاضیان در هر حال نمی‌تواند کمتر از قیمت پایه ارائه گردد .

ارائه چک شخصی برای تضمین شرکت در واگذاری غیر قابل قبول خواهد بود در غیر اینصورت سازمان از قبول پیشنهاد متقاضی معذور می باشد و هیچگونه اعتراضی قابل پذیرش نخواهد بود .

مشخصات و قیمت بصورت دقیق و خوانا تکمیل گردد در غیر اینصورت سازمان مسئولیتی نخواهد داشت .

اینجانب ..... با آگاهی کامل از شرایط مزایده آمادگی خود را اعلام می نمایم .

تاریخ .....

نام و نام خانوادگی ، امضا

آدرس و تلفن :

فرم پیشنهاد قیمت غرفه واقع در بازار ۱۵ خرداد (توحید) (مورد موضوع شماره ۶)

الف : مشخصات شرکت کننده :

نام و نام خانوادگی : ..... نام پدر ..... تاریخ تولد ..... کد ملی .....

شماره شناسنامه ..... محل تولد .....

قیمت پیشنهادی اجاره ماهیانه به ریال		قیمت پایه اجاره ماهیانه به ریال	
	به عدد	۳/۶۰۰/۰۰۰ ریال	به عدد
	به حروف	سه میلیون و ششصد هزار ریال	به حروف

مبلغ پیشنهادی متقاضیان در هر حال نمی‌تواند کمتر از قیمت پایه ارائه گردد .

ارائه چک شخصی برای تضمین شرکت در واگذاری غیر قابل قبول خواهد بود در غیر اینصورت سازمان از قبول پیشنهاد متقاضی معذور می باشد و هیچگونه اعتراضی قابل پذیرش نخواهد بود .

مشخصات و قیمت بصورت دقیق و خوانا تکمیل گردد در غیر اینصورت سازمان مسئولیتی نخواهد داشت .

اینجانب ..... با آگاهی کامل از شرایط مزایده آمادگی خود را اعلام می نمایم .

تاریخ .....

نام و نام خانوادگی ، امضا

آدرس و تلفن :

فرم پیشنهاد قیمت غرفه شماره ۸ واقع در بازار ابودر

الف : مشخصات شرکت کننده :

نام و نام خانوادگی : ..... نام پدر ..... تاریخ تولد ..... کد ملی .....

شماره شناسنامه ..... محل تولد .....

قیمت پایه اجاره ماهیانه به ریال		قیمت پیشنهادی اجاره ماهیانه به ریال	
به عدد	۶/۸۰۰/۰۰۰ ریال	به عدد	
به حروف	شش میلیون و هشتصد هزار ریال	به حروف	

مبلغ پیشنهادی متقاضیان در هر حال نمیتواند کمتر از قیمت پایه ارائه گردد .

ارائه چک شخصی برای تضمین شرکت در واگذاری غیر قابل قبول خواهد بود در غیر اینصورت سازمان از قبول پیشنهاد متقاضی معذور می باشد و هیچگونه اعتراضی قابل پذیرش نخواهد بود .

مشخصات و قیمت بصورت دقیق و خوانا تکمیل گردد در غیر اینصورت سازمان مسئولیتی نخواهد داشت .

اینجانب ..... با آگاهی کامل از شرایط مزایده آمادگی خود را اعلام می نمایم .

تاریخ .....

نام و نام خانوادگی ، امضا

آدرس و تلفن :

فرم پیشنهاد قیمت غرفه شماره ۸ واقع در بازار ابودر

الف : مشخصات شرکت کننده :

نام و نام خانوادگی : ..... نام پدر ..... تاریخ تولد ..... کد ملی .....

شماره شناسنامه ..... محل تولد .....

قیمت پایه اجاره ماهیانه به ریال		قیمت پیشنهادی اجاره ماهیانه به ریال	
به عدد	۶/۸۰۰/۰۰۰ ریال	به عدد	
به حروف	شش میلیون و هشتصد هزار ریال	به حروف	

مبلغ پیشنهادی متقاضیان در هر حال نمیتواند کمتر از قیمت پایه ارائه گردد .

ارائه چک شخصی برای تضمین شرکت در واگذاری غیر قابل قبول خواهد بود در غیر اینصورت سازمان از قبول پیشنهاد متقاضی معذور می باشد و هیچگونه اعتراضی قابل پذیرش نخواهد بود .

مشخصات و قیمت بصورت دقیق و خوانا تکمیل گردد در غیر اینصورت سازمان مسئولیتی نخواهد داشت .

اینجانب ..... با آگاهی کامل از شرایط مزایده آمادگی خود را اعلام می نمایم .

تاریخ .....

نام و نام خانوادگی ، امضا

آدرس و تلفن :

فرم پیشنهاد قیمت غرفه شماره ۴ واقع در بازار ابودر

الف : مشخصات شرکت کننده :

نام و نام خانوادگی : ..... نام پدر ..... تاریخ تولد ..... کد ملی .....

شماره شناسنامه ..... محل تولد .....

قیمت پایه اجاره ماهیانه به ریال		قیمت پیشنهادی اجاره ماهیانه به ریال	
به عدد	۶/۹۰۰/۰۰۰ ریال	به عدد	
به حروف	شش میلیون و نهصد هزار ریال	به حروف	

مبلغ پیشنهادی متقاضیان در هر حال نمیتواند کمتر از قیمت پایه ارائه گردد .

ارائه چک شخصی برای تضمین شرکت در واگذاری غیر قابل قبول خواهد بود در غیر اینصورت سازمان از قبول پیشنهاد متقاضی معذور می باشد و هیچگونه اعتراضی قابل پذیرش نخواهد بود .

مشخصات و قیمت بصورت دقیق و خوانا تکمیل گردد در غیر اینصورت سازمان مسئولیتی نخواهد داشت .

اینجانب ..... با آگاهی کامل از شرایط مزایده آمادگی خود را اعلام می نمایم .

تاریخ .....

نام و نام خانوادگی ، امضا

آدرس و تلفن :

فرم پیشنهاد قیمت غرفه شماره ۱۳ واقع در بازار پرستار (ولیعصر)

الف : مشخصات شرکت کننده :

نام و نام خانوادگی :.....نام پدر.....تاریخ تولد.....کد ملی.....

شماره شناسنامه.....محل تولد.....

قیمت پیشنهادی اجاره ماهیانه به ریال		قیمت پایه اجاره ماهیانه به ریال	
به عدد		۲/۲۰۰/۰۰۰ ریال	به عدد
به حروف		دو میلیون و دویست هزار ریال	به حروف

مبلغ پیشنهادی متقاضیان در هر حال نمیتواند کمتر از قیمت پایه ارائه گردد .

ارائه چک شخصی برای تضمین شرکت در واگذاری غیر قابل قبول خواهد بود در غیر اینصورت سازمان از قبول پیشنهاد متقاضی معذور می باشد و هیچگونه اعتراضی قابل پذیرش نخواهد بود .

مشخصات و قیمت بصورت دقیق و خوانا تکمیل گردد در غیر اینصورت سازمان مسئولیتی نخواهد داشت .

اینجانب .....با آگاهی کامل از شرایط مزایده آمادگی خود را اعلام می نمایم .

تاریخ .....

نام و نام خانوادگی ، امضا

آدرس و تلفن :

فرم پیشنهاد قیمت غرفه واقع در بازار حاشیه میدان تره بار

الف : مشخصات شرکت کننده :

نام و نام خانوادگی : ..... نام پدر ..... تاریخ تولد ..... کد ملی .....

شماره شناسنامه ..... محل تولد .....

قیمت پیشنهادی اجاره ماهیانه به ریال		قیمت پایه اجاره ماهیانه به ریال	
به عدد	ریال ۳۱/۰۰۰/۰۰۰	به عدد	
به حروف	سی و یک میلیون ریال	به حروف	

مبلغ پیشنهادی متقاضیان در هر حال نمیتواند کمتر از قیمت پایه ارائه گردد .

ارائه چک شخصی برای تضمین شرکت در واگذاری غیر قابل قبول خواهد بود در غیر اینصورت سازمان از قبول پیشنهاد متقاضی معذور می باشد و هیچگونه اعتراضی قابل پذیرش نخواهد بود .

مشخصات و قیمت بصورت دقیق و خوانا تکمیل گردد در غیر اینصورت سازمان مسئولیتی نخواهد داشت .

اینجانب ..... با آگاهی کامل از شرایط مزایده آمادگی خود را اعلام می نمایم .

تاریخ .....

نام و نام خانوادگی . امضا

آدرس و تلفن :

وزارت کشور  
استانداری خراسان جنوبی  
شهرداری بیرجند  
سازمان ساماندهی مشاغل شهری و فرآورده های کشاورزی

"تعهد نامه"

پیشنهاد دهنده در مورد عدم شمول قانون منع مداخله کارمندان در معاملات دولتی - مورخ ۱۳۳۷/۱۰/۲۲  
در خصوص روز اجرای برق رسانی به بازار غفاری

این پیشنهاد دهنده با امضای ذیل این ورقه بدینوسیله تأیید می نماید که مشمول ممنوعیت مذکور در قانون منع مداخله کارمندان دولت در معاملات دولتی مصوب دی ماه ۱۳۳۷ نمی باشد و چنانچه خلاف این موضوع به اثبات برسد سازمان حق دارد که پیشنهاد ارائه شده برای مزایده فوق را مردود و تضمین شرکت در مزایده را ضبط نماید. همچنین قبول و تأیید می گردد که هر گاه این پیشنهاد دهنده مزایده فوق تشخیص داده شود و به عنوان برنده اعلام گردید و خلاف اظهارات فوق در خلال مدت قرارداد (تا تحویل موقت) به اثبات برسد یا چنانچه افرادی را که مشمول ممنوعیت مذکور در قانون هستند در این قرارداد سهیم و ذینفع نماید و یا قسمتی از کار را به آنها محول کند سازمان حق خواهد داشت که قرارداد را فسخ و ضمانت نامه حسن انجام تعهدات نامبرده و خسارات وارده در اثر فسخ قرارداد و تأخیر در اجرای کار را از اموال او اخذ نماید. تعیین میزان خسارت وارده با تشخیص سازمان می باشد. این پیشنهاد دهنده متعهد می شود چنانچه در حین اجرای پیمان به دلیل تغییرات و یا انتصابات در دستگاه دولت مشمول قانون مذکور گردد مراتب را بلافاصله به اطلاع سازمان برساند تا طبق مقررات به پیمان خاتمه داده شود. بدیهی است چنانچه این پیشنهاد دهنده مراتب فوق را بلافاصله به اطلاع نرساند نه تنها سازمان حق دارد قرارداد را فسخ نموده و ضمانتنامه های مربوط را ضبط نماید بلکه خسارت ناشی از فسخ قرارداد و یا تأخیر در اجرای کار را نیز بنا به تشخیص خود از اموال این پیشنهاد دهنده وصول خواهد نمود. مضافاً این پیشنهاد دهنده اعلام می دارد که بر مجازات های مرتبط بر متخلفین از قانون فرق آگاهی کامل دارد و در صورت تخلف مستحق مجازات های مربوط می باشد.

تاریخ:

نام و نام خانوادگی

تایید صاحبان امضا و مهر تعهدآور شرکت / امضاء متقاضی